

بيت الخبرة

تقرير التحليل الأساسي الأسبوعي

27 أكتوبر - 1 نوفمبر

أداء مؤشرات السوق السعودي

مؤشر السوق السعودي "تاسي"

أنهى المؤشر الأسبوع الماضي على ارتفاع بنسبة (+ 3.63%) عند مستوى 7913 نقطة (+ 277.46 نقطة)، وسط تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 13.63 مليار ريال، وبحجم تداولات بـ 594.5 مليون سهم.

مؤشر السوق الموازية "نمو"

أنهى المؤشر الأسبوع الماضي مرتفعاً بنسبة (+ 3.63%) عند مستوى 4014 نقطة (+ 140.76 نقطة)، وسط تداولات بلغت قيمتها الإجمالية نحو 35.5 مليون ريال، وبحجم تداول بـ 1.9 مليون سهم.

أهم أخبار السعودية

- الفايينشال تايمز: السعودية تعتزم تأجيل طرح أرامكو حتى يتم تحديث نتائجها المالية للربع الثالث والتأكد من دقة البيانات المالية بعد هجمات 14 سبتمبر.
- مؤسسة النقد السعودي "ساما": توقعات المؤسسة بنمو الاقتصاد السعودي تتجاوز توقعات صندوق النقد الدولي، بناءً على معظم المؤشرات إيجابية خاصة بالنسبة لاستهلاك القطاع الخاص وتكوين رأس المال الثابت والكتلة النقدية والإقراض سواء للمنشآت الصغيرة والمتوسطة أو الإقراض العقاري.
- أرامكو: تخفيض سعر البنزين 91 من 1.53 ريال إلى 1.50 ريال لكل لتر، كما خفضت سعر البنزين 95 من 2.18 ريال إلى 2.05 ريال لكل لتر وذلك مقارنة بالربع السابق.
- السعودية – الكويت: اتفاق بعودة إنتاج النفط في المنطقة المقسومة بحقلي حقلي الوفرة والخفجي.
- السعودية: ما زالت تحتل صدارة موردي النفط للصين في شهر سبتمبر بدعم من طلب المصافي الجديدة وفي الوقت الذي وصلت فيه الواردات من إيران وفنزويلا الانخفاض بسبب عقوبات أمريكية.

الأسواق العالمية

أمريكا

ارتفعت مؤشرات الأسهم الأمريكية خلال تداولات الجمعة مع استمرار تدفق نتائج الأعمال الفصلية للشركات، وتلقت دعماً من التفاوض بقرب التوصل إلى اتفاق تجاري بين الولايات المتحدة والصين مما أسهم في تحقيقها لمكاسب أسبوعية.

أوروبا

ارتفعت مؤشرات الأسهم الأوروبية خلال تداولات الجمعة مدعومة بالتفاوض إزاء المحادثات التجارية بين الولايات المتحدة والصين، بالإضافة إلى تلقي صناديق الأسهم في القارة العجوز أكبر تدفقات أسبوعية منذ فبراير 2018.

اليابان

ارتفع المؤشر نيكوي الياباني لذروته في عام يوم الجمعة في الوقت الذي طغت فيه بعض نتائج الأعمال الإيجابية لشركات تكنولوجيا في الخارج على مخاوف النمو، فيما قادت الأسهم المرتبطة بالرقائق المكاسب.

أسواق النفط

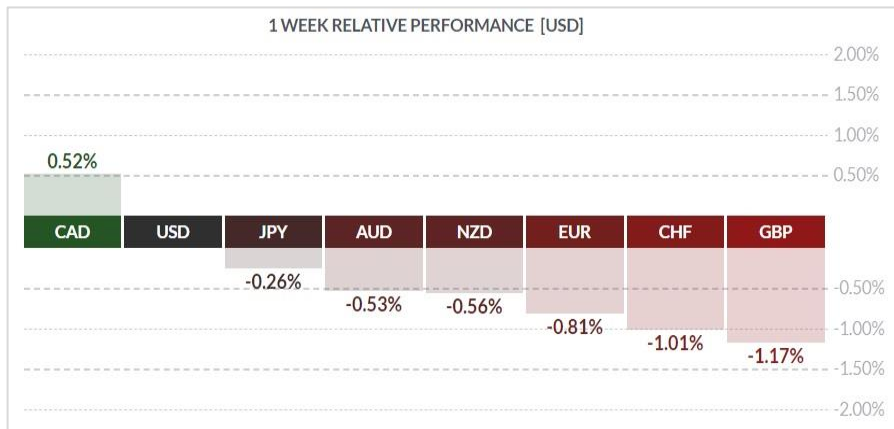
- ارتفعت أسعار النفط يوم الجمعة، مسجلة أقوى مكاسبها الأسبوعية في أكثر من شهر بفضل تفاؤل إزاء اتفاق تجارة أمريكي صيني وتراجع مخزونات الخام الأمريكية وإجراء محتمل من أوبك لتمديد تخفيضات الإنتاج مما طغى على مخاوف اقتصادية أوسع نطاقاً.

- هبوط عدد منصات التنقيب عن النفط في أمريكا بعد أسبوعين من الارتفاع.

خام برنت : 62.02 دولار للبرميل (+ 4%)

نايمكس : 56.66 دولار للبرميل (+ 5%)

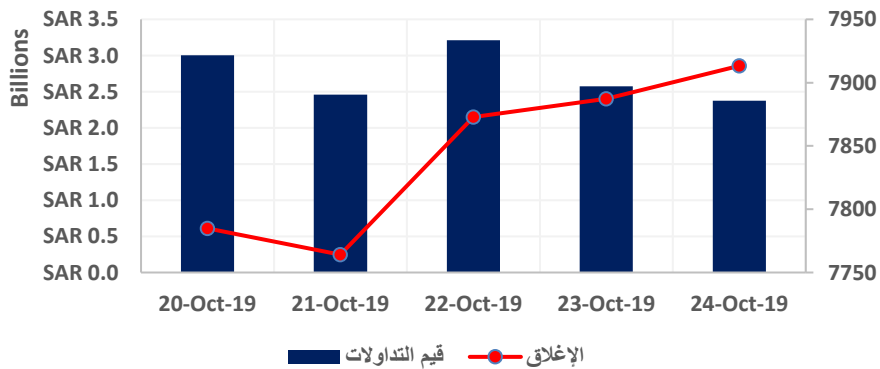
اسواق العملات



أهم الأحداث في أسبوع

الأكثر من حيث قيم التداولات (مليون ريال)			
الشركة	السعر (ريال)	التغير %	ق. التداولات
الراجحي	62.30	4.53%	1,883.06
الإتماء	21.70	8.28%	1,356.35
سابك	90.00	-0.55%	775.00
دار الأركان	12.08	1.34%	528.03
الأهلي	45.00	7.66%	512.58

أهم مؤشرات السوق (تاسي)	
البيان	القيمة
إجمالي قيم تداول السوق (مليار ريال)	13.63
إجمالي حجم تداول السوق (مليون سهم)	594.55
إجمالي عدد الصفقات (ألف صفقة)	534.39
عدد الأسهم المتداولة (سهم)	190
عدد الأسهم المرتفعة (سهم)	168
عدد الأسهم المنخفضة (سهم)	19
عدد الأسهم التي لم تتغير (سهم)	3
مكرر الأرباح (مرة)	18.43
مضاعف القيمة الدفترية (مرة)	1.76
عدد الأسهم الحرة (مليار سهم)	29.16
رسملة السوق (مليار ريال)	1858.65
صافي الدخل (مليار ريال)	90.86
حقوق المساهمين (مليار ريال)	1058.07



حركة تاسي خلال الأسبوع

أداء مؤشرات السوق				
المؤشر	الاغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %
تاسي	7913	7913	7693	+ 3.63%
نمو	4014	4098	3794	+ 3.63%

أداء الأسهم لـ "تاسي"

الأكثر ارتفاعا		
الشركة	السعر (ريال)	التغير %
عناية	10.88	35.32%
أمانة للتأمين	11.48	20.84%
الأهلية	13.36	19.07%
إتحاد الخليج	11.58	12.21%
أسيج	18.70	11.31%

الأكثر انخفاضاً		
الشركة	السعر (ريال)	التغير %
أسمنت تبوك	14.38	-4.77%
التعاونية	70.60	-3.16%
ينساب	51.30	-3.02%
الوطنية للتعليم	25.00	-2.72%
بتروكيم	21.80	-2.24%

الأكثر نشاطاً (مليون سهم)			
الشركة	السعر (ريال)	التغير %	حجم التداولات
الإتماء	21.70	8.28%	64.12
دار الأركان	12.08	1.34%	43.54
الراجحي	62.30	4.53%	30.87
زين السعودية	13.28	10.67%	27.08
كيان السعودية	10.18	2.83%	24.78

أهم الأحداث في أسبوع

أهم أخبار الشركات

الشركة	الحدث
اكسترا	تحصل على مبلغ تأمين بـ 24.2 مليون ريال تعويضا عن حريق أحد معارضها في جدة.
الكثيري	بدء تنفيذ الأعمال الميدانية الخاصة بإنشاء مصنع اليان للصناعة لإنتاج الألواح الخرسانية ثلاثية الأبعاد بمدينة سدير للصناعة والأعمال.
اللجين	رفع تعليق تداول السهم اعتبارا من يوم الأحد 20 أكتوبر 2019، بعد تمكنها من نشر قوائمها المالية عن النصف الأول 2019.
المتقدمة	تحصل على تسهيلات مرابحة اسلامية من بنك "ساميا" بقيمة 250 مليون ريال لمدة 5 سنوات تنتهي في 31 ديسمبر 2024، بهدف استخدام جزءا من التمويل في سداد صكوك الشركة بتاريخ 17 نوفمبر 2019، بالإضافة إلى تلبية متطلبات رأس المال.
الرياض - الأهلي	صرح الرئيس التنفيذي لبنك "الرياض" إن عملية الاندماج مع "البنك الأهلي" مازالت تحت الدراسة، ومتوقع أن تستغرق دراسة الاندماج بين البنكين وقتا، نظرا للحجم الكبير للبنكين.
صناعة الورق	اتفاقية مع بنك "ساب" لإعادة جدولة التمويل القائم والذي يبلغ 12.5 مليون ريال لمدة سنة، مشيرة أن الضمانات المقدمة مقابل التمويل هو سند لأمر فقط من دون أي ضمانات إضافية.
ملاذ للتأمين	استلام خطاب تعميم لتأمين المركبات من "بنك البلاد" لمدة سنة، بأقساط سنوية تصل لـ 5% من إجمالي مبيعاتها السنوية
الأهلي ريت	توقيع اتفاقية استحواذ على مركز مكتبي تجاري في الرياض بقيمة 250 مليون ريال، وسيؤجر المركز بعائد سنوي يبلغ 8.6% ولمدة 3 سنوات قابلة للتجديد
المعذر ريت	حاملي الوحدات يوافقون على تعديل رسوم الإدارة واطافة رسوم السعي وزيادة أتعاب المقيمين.
جاكو	انتهاء مذكرة التفاهم مع شركة "مخابزكم المتطورة المحدودة" دون الوصول إلى اتفاق ودون أي التزام على الطرفين.
المملكة	شركة "المملكة للاستثمار والتطوير" التابعة توقع مذكرة تفاهم ملزمة مع "الحكير" لشراء كامل حصصها في شركة "المركز التجاري" والبالغة 9.32% بمقابل نقدي.

اعلانات توزيعات الأرباح

اعلانات توزيعات الأرباح للشركات المدرجة بالسوق السعودي					
تاريخ الاعلان	الشركة	قيمة التوزيعات (مليون ريال)	قيمة التوزيع للسهم (ريال)	تاريخ الألفية	تاريخ التوزيع
22 أكتوبر 2019	اتصالات السعودية	2000	1.00	29 أكتوبر 2019	19 نوفمبر 2019
24-Oct-2019	زهرة الواحة	11.25	0.75	نهاية ثاني يوم تداول يلي يوم انعقاد الجمعية العامة	لاحقاً

أهم الأحداث في أسبوع

أعلانات نتائج الشركات خلال الأسبوع الماضي:

النتائج لفترة الـ 9 أشهر والربع الثالث 2019 - الأرقام بملايين الريالات

التاريخ الإعلان	الشركة	9 أشهر 2018	9 أشهر 2019	التغير (%)	الربع الثالث 2018	الربع الثالث 2019	التغير (%)
24 أكتوبر 2019	زين السعودية	(67.00)	380.00	667.16%	48.00	121.00	152.08%
24 أكتوبر 2019	ساسكو	25.24	27.03	7.09%	7.39	13.03	76.32%
24 أكتوبر 2019	أسمنت حائل	(32.08)	28.22	187.96%	(18.31)	7.60	141.48%
24 أكتوبر 2019	الأهلي التجاري	6,888.37	8,011.83	16.31%	2,120.36	2,550.70	20.30%
24 أكتوبر 2019	زهرة الواحة للتجارة	21.61	34.24	58.44%	9.52	14.97	57.36%
24 أكتوبر 2019	صدق	(9.80)	(3.00)	69.39%	(8.70)	(4.30)	50.57%
23 أكتوبر 2019	الجزيرة	728.10	743.70	2.14%	247.40	256.90	3.84%
23 أكتوبر 2019	استثمار	1,028.50	308.60	-70.00%	345.70	311.90	-9.78%
22 أكتوبر 2019	معادن	1,570.91	(462.92)	-129.47%	414.98	(92.04)	-122.18%
22 أكتوبر 2019	سبكيم العالمية	543.00	436.60	-19.59%	180.30	111.10	-38.38%
22 أكتوبر 2019	الاتصالات	7,674.00	8,344.00	8.73%	2,643.00	2,746.00	3.90%
22 أكتوبر 2019	أسمنت الشمالية	(0.18)	55.47	31088.83%	5.00	26.08	422.08%
22 أكتوبر 2019	سافكو	1,169.90	1,130.13	-3.40%	522.24	414.21	-20.69%
22 أكتوبر 2019	الإنماء	1,810.00	2,026.00	11.93%	637.00	713.00	11.93%
21 أكتوبر 2019	البلاد	749.00	916.60	22.38%	237.00	326.60	37.81%
21 أكتوبر 2019	البحري	389.83	371.62	-4.67%	81.28	146.73	80.52%
21 أكتوبر 2019	أسمنت تبوك	(66.49)	17.64	126.52%	(19.19)	5.03	126.19%
20 أكتوبر 2019	اتحاد اتصالات	(202.95)	156.08	176.90%	(30.92)	51.06	265.13%
20 أكتوبر 2019	ينساب	2,180.50	918.82	-57.86%	729.02	212.06	-70.91%
20 أكتوبر 2019	كيان السعودية	1,813.14	(469.36)	-125.89%	471.90	1.25	-99.74%

أهم الأحداث في أسبوع

مفكرة الشركات للأسبوع القادم (27 أكتوبر – 1 نوفمبر)

التاريخ	الشركة	الحدث	ملاحظات
27 أكتوبر 2019	جازادكو	جمعية عمومية	التصويت على بتعين عضو مستقل في مجلس الإدارة، والتصويت على لائحة عمل لجنة المراجعة
	سابك	مؤتمر صحفي	مؤتمناً صحفي لإلقاء الضوء على نتائجها المالية للربع الثالث من العام الجاري صباح يوم الأحد الموافق 27 أكتوبر 2019،
	المراكز العربية	جمعية عمومية	التصويت على إصدار الشركة صكوك.
29 أكتوبر 2019	الاتصالات	موعد أحقية	أحقية التوزيعات النقدية عن الربع الثالث 2019 بواقع ريالاً لكل سهم.
	صناعة الورق	جمعية عمومية	التصويت على تخفيض رأس المال من 245 مليون ريال إلى 92 مليون ريال.
31 أكتوبر 2019	البحري	صرف أرباح نقدية	صرف الأرباح النقدية بواقع 0.5 ريال للسهم عن النصف الأول 2019
	ساتورب	جمعية عمومية	تعديل حقوق حاملي الصكوك بموجب الوثائق المعنية تطبيقاً للمادة 125 من نظام الشركات والتي تقضي بوجود التصويت في جمعية خاصة لحملة الصكوك على أية قرارات تؤدي حال اتخاذها إلى تعديل حقوق حملة الصكوك هؤلاء
	صندوق دراية ريت	صرف أرباح نقدية	صرف الأرباح النقدية بواقع 0.187 ريال للوحدة عن الربع الثالث 2019
1 نوفمبر 2019	الراجحي ريت	جمعية عمومية	التصويت على زيادة إجمالي قيمة أصول الصندوق من 1.72 مليار ريال إلى 2.41 مليار ريال من أجل الاستحواذ على عقارات جديدة
	إم آي إس	موعد أحقية	أحقية أرباح نقدية بنسبة 10 %، بواقع 1 ريال للسهم عن النصف الأول 2019
	جبل عمر	بداية تعيين	تعيين الأستاذ/ خالد محمد العمودي رئيساً تنفيذياً للشركة اعتباراً من 1 نوفمبر 2019

أخلاء المسؤولية

يشهد محللي البيانات الواردة بهذا التقرير بأن الآراء التي أعربوا عنها تعبيراً دقيقاً عن آرائهم الشخصية بشأن الأوراق المالية والشركات التي هي موضوع تلك الوثيقة، وفي اعتقادنا أن البيانات الواردة به هي بيانات صحيحة وقت نشرها. كما أن هذا التقرير له هدفه الخاص ولا يجب أن يعتمد به كحافز لإتخاذ أية قرارات استثمارية، ولا تتحمل الشركة أي مسؤولية أو أي التزام قانوني نتيجة لأي خسائر مباشرة ناتجة عن استخدام هذا التقرير، كما يحذر القيام بتوزيع أو نسخ هذا التقرير دون الحصول على موافقة الشركة.

إعداد :-

قسم البحوث بشركة بيت الخبرة

تواصل
معنا

0594212312

@baytkhebra

@baytalkhebra

info@bayt-alkhebra.com

www.bayt-alkhebra.info

